



AUTO N°

“Por medio del cual se inicia un trámite de permiso de ocupación de cauce”

CM5.04.21842

LA ASESORA DEL EQUIPO ASESORÍA JURÍDICA AMBIENTAL DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

En uso de las facultades establecidas en las Leyes 99 de 1993, 1625 de 2013 y 1437 de 2011, la Resolución Metropolitana N° D 404 de 2019 y las demás normas complementarias y,

CONSIDERANDO

1. Que mediante la comunicación oficial recibida radicada con el N° 22860 del 4 de septiembre de 2020, la sociedad PROMOTORA VIZCAYA S.A.S., con el NIT 901.263.529-0, representada legalmente por la señora MARÍA CAMILA SANCHEZ HENAO, identificada con la cédula de ciudadanía 1.037.617.107, solicitó a la Entidad permiso de ocupación de cauce sobre la fuente hídrica “Quebrada La Presidenta”, cuenca “Río Medellín”, a la altura de la calle 9 N° 30 – 198/216, del municipio de Medellín (Ant.), en las coordenadas planas: X: 835713.07 y Y: 1178411.21, con la obra: “Descarga de aguas lluvias B:” requerida por el proyecto constructivo denominado “EL TERRAL APARTAMENTOS”. Documentos radicados en el expediente identificado con el **CM5.04.21842**.
2. Que, con la solicitud, el peticionario anexó la siguiente documentación:
 - Formulario Único Nacional de Solicitud de Ocupación de Cauces, Playas y Lechos, - SINA.
 - Certificado de existencia y representación legal de la sociedad PROMOTORA VIZCAYA S.A.S., con el NIT 901.263.529-0.
 - Certificado de libertad y tradición matrícula inmobiliaria N° 001-134206 y N° 001-110796 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Sur.
 - Coadyuvancia de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. con el NIT 860.531.315-3, a través de su representante legal, la señora CATALINA POSADA MEJÍA, identificada con la cédula de ciudadanía 43.733.043, a la sociedad PROMOTORA VIZCAYA S.A.S. a través de su representante legal, la señora MARÍA CAMILA SANCHEZ HENAO.
 - Certificado de existencia y representación legal de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. con el NIT 860.531.315-3, expedido por la Superintendencia



Futuro sostenible

f t i y @areametropol
www.metropol.gov.co

(57-4) 385 60 00
Carrera 53 N° 40A - 31
Medellín-Antioquia Colombia

- Financiera de Colombia.
- Certificado de existencia y representación legal de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. con el NIT 860.531.315-3, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
 - Copia de la cédula de ciudadanía de la señora María Camila Sánchez Henao.
 - Copia de la cédula de la ciudadanía de la señora Catalina Posada Mejía.
 - Autorización de la señora María Camila Sánchez Henao en su calidad de representante legal, para la notificación por medio electrónico, al correo paristizabal@conexoinmobiliario.com.
 - Anexo 6 - Topografía y llluvias
 - Anexo 5 - Modelo Hidráulico actual
 - Anexo 4 – Secciones Hidráulica Actual
 - Anexo 3 – Resultado Hidráulica Actual
 - Anexo 2 – Modelo HEC HMS
 - Anexo 1 – Resultados HEC HMSVV
 - Costos del Proyecto.
3. Que de conformidad con el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, en armonía con la Resolución Metropolitana N° 1834 de 2015 *“por la cual se adoptan los parámetros y el procedimiento para el cobro de tarifas por concepto de los servicios de evaluación y seguimiento ambiental”*, se liquidó el trámite por funcionarios de Atención al Usuario de la Entidad en el Sistema de Información Metropolitana –SIM-, por consiguiente, la sociedad PROMOTORA VIZCAYA S.A.S., con el NIT 901.263.529-0, a través de su representante legal, realizó el pago por los servicios de evaluación ambiental, por valor de UN MILLÓN SEISCIENTOS NUEVE MIL CINCUENTA Y DOS PESOS M/L (\$1.609.052), consignados en la cuenta de ahorros N° 24522550506 del BANCO CAJA SOCIAL, a favor del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, según Factura de Venta N° 46928 del 23 de septiembre de 2020.
4. Que en relación con el trámite que nos ocupa, es pertinente traer a colación las disposiciones contenidas en los artículos 102 y 132 del Decreto Ley 2811 de 1974 *“Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente”*; artículo 2.2.3.2.2.5 y artículo 2.2.3.2.12.1 del Decreto 1076 de 2015 *“Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”* (Artículos 8 y 104 del Decreto 1541 de 1978, respectivamente):

Decreto Ley 2811 de 1974:

“Artículo 102. Quien pretenda construir obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua, deberá solicitar autorización (...).

Artículo 132. Sin permiso no se podrán alterar los cauces, ni el régimen ni la calidad de las



aguas, ni intervenir su uso legítimo”.

Decreto 1076 de 2015:

“Artículo 2.2.3.2.2.5. Usos. No se puede derivar aguas de fuentes o depósitos de agua de dominio público, ni usarlas para ningún objeto, sino con arreglo a las disposiciones del Decreto-Ley 2811 de 1974 y del presente reglamento.

Artículo 2.2.3.2.12.1. Ocupación. La construcción de obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua requiere autorización, que se otorgará en las condiciones que establezca la Autoridad Ambiental competente. Igualmente se requerirá permiso cuando se trate de la ocupación permanente o transitoria de playas (...)”

5. Que revisada la solicitud antes mencionada, es preciso indicar que el Decreto N° 1080 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Cultural”, estableció en el literal II), del numeral 16) del artículo 2.3.1.3, que es el Instituto Colombiano de Antropología e Historia –ICANH– la única entidad facultada por las disposiciones legales para aplicar el régimen de manejo del patrimonio arqueológico tanto en el nivel nacional, como en los diversos niveles territoriales, y específicamente en el parágrafo cuarto determina lo siguiente:

“(...) Parágrafo 4°.

El Programa de Arqueología Preventiva es la investigación científica dirigida a identificar y caracterizar los bienes y contextos arqueológicos existentes en el área de aquellos proyectos, obras o actividades que requieren licencia ambiental, registros o autorizaciones equivalentes ante la autoridad ambiental o que, ocupando áreas mayores a una hectárea, requieren licencia de urbanización, parcelación o construcción. (Subrayado nuestro).

El propósito de este programa es evaluar los niveles de afectación esperados sobre el patrimonio arqueológico por la construcción y operación de las obras, proyectos y actividades anteriormente mencionados, así como formular y aplicar las medidas de manejo a que haya lugar para el Plan de Manejo Arqueológico correspondiente. (...)”

6. Que de conformidad con el artículo 70 de la Ley 99 de 1993 es deber de la Autoridad Ambiental Competente, dictar un auto de iniciación de trámite al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental, así como notificarla y publicarla en los términos de los artículos 65 y ss. de la Ley 1437 de 2011.
7. Que teniendo en cuenta lo expuesto, se considera procedente admitir la solicitud de ocupación de cauce y surtir el procedimiento correspondiente de conformidad con lo dispuesto en la Ley.
8. Que de conformidad con el literal j) del artículo 7° de la Ley 1625 de 2013 y los



artículos 55 y 66 de la Ley 99 de 1993, se otorga competencia a las Áreas Metropolitanas para asumir funciones como autoridad ambiental en el perímetro urbano de los municipios que la conforman, y en tal virtud, la Entidad está facultada para conocer de las solicitudes de licencia ambiental, autorizaciones, permisos, concesiones entre otros.

9. Que los numerales 11 y 12 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, le otorgan a esta Entidad entre otras facultades, la función de evaluación, control y seguimiento a las actividades que generen o puedan generar un deterioro ambiental.

DISPONE

Artículo 1º. Admitir la solicitud presentada por la sociedad PROMOTORA VIZCAYA S.A.S., con el NIT 901.263.529-0, a través de su representante legal, la señora MARÍA CAMILA SANCHÉZ HENAO, identificada con la cédula de ciudadanía 1.037.617.107, de permiso de ocupación de cauce sobre la fuente hídrica “Quebrada La Presidenta”, cuenca “Río Medellín”, a la altura de la calle 9 N° 30 – 198/216, del municipio de Medellín (Ant.), en las coordenadas planas: X: 835713.07 y Y: 1178411.21, con la obra: “*Descarga de aguas lluvias B:*” requerida por el proyecto constructivo denominado “EL TERRAL APARTAMENTOS”.

Artículo 2º. Declarar iniciado el trámite para otorgar el permiso de ocupación de cauce, de conformidad con el artículo 70 de la Ley 99 de 1993 y el Decreto 1076 de 2015, en los términos de la solicitud presentada.

Parágrafo. La expedición del presente auto de inicio no implica el otorgamiento de permisos o autorizaciones, por lo tanto, los proyectos, obras o actividades a que se refieran los mismos, sólo podrán ejecutarse previo pronunciamiento expreso de la Entidad.

Artículo 3º. Ordenar la práctica de una visita técnica para efectos de verificar la obra a realizarse, así como la viabilidad de la ocupación de cauce de la fuente hídrica y determinar de acuerdo a ello, si hay lugar a la reliquidación del trámite conforme a la cantidad de obras que ocuparán el cauce de la quebrada, acorde con el artículo 22 de la Resolución Metropolitana N° 1834 de 2015.

Artículo 4º. El acto administrativo que resuelve el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones o licencias, determinará si hubo costos adicionales por gastos administrativos.

Artículo 5º. Informar al usuario que en cumplimiento del artículo 23 de la Resolución Metropolitana N° 1834 de 2015, la Entidad verificará el costo del proyecto y con base en



el mismo, procederá a reliquidar si es del caso, la tarifa a cobrar por concepto de los servicios de evaluación y seguimiento ambiental.

Artículo 6°. Informar, que las normas que se citan en esta actuación administrativa pueden ser consultadas en la página web de la Entidad www.metropol.gov.co, haciendo clic en el Link “La Entidad”, posteriormente en el enlace “Información legal” y allí en “Buscador de normas”, donde podrá buscar las de interés, ingresando los datos identificadores correspondientes.

Artículo 7°. Ordenar la publicación del presente acto administrativo en la Gaceta Ambiental, a costa del interesado, conforme lo dispone el inciso segundo del artículo 70 de la Ley 99 de 1993 y el artículo 7° de la Ley 1712 de 2014.

Artículo 8°. Advertir a la parte solicitante del presente permiso ambiental, que de conformidad con el artículo 2.6.2.2. del Decreto N° 1080 del 26 de mayo de 2015; si el proyecto lo requiere, debe obtener de parte del INSTITUTO COLOMBIANO DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA -ICANH-, la aprobación del *Plan de Manejo Arqueológico* correspondiente; previo al inicio de obras o actividades, so pena de que dicha autoridad pueda adelantarle el procedimiento sancionatorio a que alude el artículo 10 de la Ley 1185 del 12 de marzo de 2008 “*por la cual se modifica y adiciona la Ley 397 de 1997 –Ley General de Cultura– y se dictan otras disposiciones*”.

Artículo 9°. Establecer de conformidad con lo dispuesto en la Resolución Metropolitana N° 2213 del 26 de noviembre de 2010, por concepto de publicación en la Gaceta Ambiental, la suma de TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$33.583). El interesado deberá consignar dicha suma en la cuenta de ahorros N° 24522550506 del BANCO CAJA SOCIAL, a favor del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, dentro del mes siguiente a la notificación del presente acto administrativo, con cargo de presentar fotocopia del recibo de consignación emitido y entregado por la Entidad, en la Oficina de Atención al Usuario.

Artículo 10°. Notificar de manera electrónica el presente acto administrativo, a la sociedad PROMOTORA VIZCAYA S.A.S., con el NIT 901.263.529-0, a través de su representante legal, la señora MARÍA CAMILA SANCHÉZ HENAO, identificada con la cédula de ciudadanía 1.037.617.107, al correo electrónico: paristizabal@conexoinmobiliario.com, según autorización de notificación electrónica anexa a la comunicación oficial recibida con el N° 22860 del 4 de septiembre de 2020, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no ser posible la notificación electrónica, se hará por aviso de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 69 del Ley 1437 de 2011.

Artículo 11°. Informar, que de conformidad con el artículo 2° de la Resolución Metropolitana



Nº D 723 del 2 de junio de 2020, para el servicio a la ciudadanía y las respectivas notificaciones y comunicaciones de los actos administrativos, la Entidad tiene dispuesto el correo electrónico atencionausuario@metropol.gov.co, al cual también se deberá allegar por parte del usuario, toda la información necesaria para solicitudes, iniciar trámites, dar respuestas a requerimientos, interponer recursos entre otros.

Artículo 12º. Hay que Indicar que contra la presente actuación administrativa no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



CLAUDIA NELLY GARCÍA AGUDELO
Jefe Oficina Asesora Jurídica Ambiental
Firmado electrónicamente según decreto 491 de 2020



JUANA MARCELA FRANCO VELASQUEZ
Contratista
Firmado electrónicamente según decreto 491 de 2020

CM5.04.21842 / Código SIM: 1255185

Revisó: Ana Giraldo